



17. 10. 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ  
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у  
Сомбору и Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 32/2017

Дана: 14.10.2024. године

50

ЕР  
46098А

✓

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Аница Штрангар, Бачки Моноштор, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 17, ЈМБГ 1202950815081, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности број 3235 КО Бачки Моноштор, у приватној својини извршног дужника Аница Штрангар, Бачки Моноштор, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 17, ЈМБГ 1202950815081, обим удела 1/1 и то:

- парцела број 5495, викенд кућа, број објекта 1, назив улице Лугомир, кућни број 160, површине 50 м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1.

Утврђена вредност непокретности износи 585.153,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 409.607,10 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 14.11.2024. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности проценио је лиценцирани проценитељ Томић Милош, из стручне организације „MTP REAL ESTATE“ ДОО Београд, а исте нису празне од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број ИИ 32/2017.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**ПОЗИВА СЕ** извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број ИИ 32/2017.

Заинтересована лица могу видети непокретност која су предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

дозвољен приговор.



R13431

Бранислав Дардић, ПР Јавни  
(Име и презиме извршитеља)  
извршитељ Врбас  
Иве Лоле Рибара бр. 3  
21460 Врбас

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД  
ПОШТЕ 21460 ВРБАС

S-5 (ЗИО ИЗВЕШТАЈ)

Прималац:

174



Адвокат Др Немања Алексић  
Грчкошколска 1  
21000 Нови Сад

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nemanja Aleksić".

Број: ИИ-32/2017

Предмет пошиљке: Закључак о  
продаји непокретности  
(14.10.2024.)

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

(ПЕЧАТ)

ИЗВРШНИ ПОСТУПАК  
ИП-16