



U 1324
15 OCT 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
ЧАЧАК, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИВ 223/17
Дана: 09.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку **извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (STARI GRAD)**, Београд, ул. РАЈИЋЕВА бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА БР. 28, против извршног дужника: **Винко М. Петровић**, Горњи Милановац, ул. НАТАЛИЈЕ ЦАРЕВИЋ бр. 1, стан бр. 17, ЈМБГ 1101966930017, у складу са одредбом члана 172., чл.173. и 174 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу Ив-98/2017 од 27.10.2017. године, правноснажно од дана 14.02.2018. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања извршног дужника **Винко М. Петровић**, Горњи Милановац, ул. НАТАЛИЈЕ ЦАРЕВИЋ бр. 1, стан бр. 17, ЈМБГ 1101966930017 **и то:**

- Земљиште под зградом – објектом, површине 1а 14м2, која представља грађевинско земљиште, број парцеле 21318/33, улица Наталије Царевић 1 17Б, у приватној својини Винка Петровића, са обимом удела 1/1, уписано у лн. Бр. 22007 КО Горњи Милановац
- Пашњак 4. класе површине 5а 81м2, које представља грађевинско земљиште, број парцеле 21318/33 улица Наталије Царевић 1 17 Б у приватној својини Винка Петровића, са обимом удела 1/1, уписан у л.н. бр. 22007 КО Горњи Милановац
- Породична стамбена зграда бр. зграде 1, број етажа ПР1, површина 114м2 у основи, постојеће на кп.бр. 21318/33, улица Наталије Царевић 1 17Б која представља објекат изграђен без одобрења за изградњу у приватној својини Винка Петровића, са обимом удела 1/1, л.н. 22007 КО Горњи Милановац.

II Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање предметне непокретности дана 01.11.2024. године у периоду од 12:30 - 13:30 часова, уз претходну најаву на контакт канцеларије телефон 032/402-405.

III Купопродајна цена се слободно уговара. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом износи 30 дана од дана објављивања овог закључка на ОТ Коморе јавних извршитеља, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересовани купци да до дана **06.11.2024. године до 15 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића бр: 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета И.Ив-223/17 положе јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину предметне непокретности.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим купцем који достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

V Заинтересовани купци су дужни да своју понуду доставе у писменом облику (у затвореној коверти) у канцеларију јавног извршитеља Вука Терзића на адреси у Чачку у ул.Светозара Марковића 16/1, најкасније до дана 06.11.2024. године до 15 часова. Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда узмеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

VI Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана **12.11.2024. године у 12 часова**, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Чачак, Светозара Марковића 16/1.

VII Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

VIII Овај закључак објавиће се на огласној табли ОТ Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.



Вук Терзић