

16. 10. 2024



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЧКОВИЋ
Суботица, Луке Сучића бр. 1
Телефон: 024/553-090
Посл. број ИИВ 441/22
Идент. број предмета: 84-02-00441-22-0241
Дана: 14.10.2024. године

640229
ep

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Андор Земко, Суботица, ул. Јосипа Колумба бр. 39, ЈМБГ 0501997820222, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу одредбе члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019), у даљем тексту ЗИО, дана 14.10.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца, и то:

1)

- Градско грађевинско земљиште, број парцеле 28576/1 КО Стари Град, општина Суботица, површине 1439 м², улица Иштвана Кизура,

- Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 132 м², која се налази у улици Иштвана Кизура бр. 119, ПР1, број парцеле 28576/1 КО Стари Град, општина Суботица,

- Помоћна зграда, број зграде 2, површине 19 м², која се налази у улици Иштвана Кизура, број парцеле 28576/1 КО Стари Град, општина Суботица,

све уписано у листу непокретности број 11517 КО Стари Град, у приватној својини извршног дужника Андор Земко, обим удела 1/12, у износу од 504.000,00 динара.

2)

- пољопривредно земљиште, катастарска парцела бр. 29061, КО Стари Град, општина Суботица, површине 13.080 м², њива 4. класе, потес: Келебија, уписано у листу непокретности број 6686 КО Стари Град, у приватној својини извршног дужника Андор Земко, обим удела 1/32, у износу од 62.000,00 динара

II Процењена вредност непокретности описаних у првом ставу изреке извршена је на дан 18.05.2023. године, и укупно износи 566.000,00 динара, док се цена непокретности слободно уговара.

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да извршном повериоцу доставе своју понуду за куповину напред наведене непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за

плаћање цене и да споразум достави јавном извршитељу пре истека рока за закључење уговора о продаји, како би се Уговор о продаји непосредном погодбом сачинио у временском оквиру од 30 дана од доношења овог закључка. Рок за достављање понуда је 11.11.2024. године.

V Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, и то искључиво уплатом на наменски рачун извршитеља бр. 265-3300310034213-94, који се води код „RAIFFEISEN BANKA” АД БЕОГРАД, са позивом на број предмета и сврхом уплате: "уплата јемства за куповину непокретности непосредном погодбом у предмету ИИВ 441/22. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета, личних службености ни стварних службености које купац преузима.

VII Јавни извршитељ не располаже подацима да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

VIII Заинтересованим лицима је дозвољено разгледање предметне непокретности, док је извршни дужник, као и свако друго лице, дужно да омогући разгледање непокретности, под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања.

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лица е које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лица е које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

XI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица а која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Дана 23.12.2022. године Основни суд у Суботици је донео решење бр. ИИв-746/2022 којим је одређено извршење према извршном дужнику, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Након две неуспешне продаје, извршни поверилац је поднеском од 11.10.2024. године предложио да се непокретност која је предмет извршења прода непосредном погодбом, услед чега је јавни извршитељ донео одлуку као у изреци, применом члана 189 Закона о ивршењу и обезбеђењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





Република Србија

Назив поштомате: **Александар Вучковић ПР Јавни извршитељ Субо.**

Назив улице/поштански преградак: **Дуке Симића бр. 1**

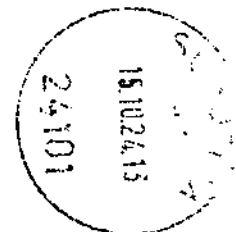
Поштански број и назив доставне поште: **Суботица 24000**

Пословни број: **ИИВ 441/22**

R03742

Врста пошиљке и бр. прилога

ПРИНА ПЛАЋЕНА КОД
ПШТЕ 24101 СУБОТИЦА



Напомена поштара (достављача) у случају неуручења:	
Достављање покушано дана _____ у _____ часова	
Остављен извештај о приспећу пошиљке	

+

Писмо није могуће уручити јер је:	
Прималац непознат на адреси	
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса недовољна	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	
Истекао рок чувања	

Адвокат др Немања Алексић
Прималац

Грчкошколска
Назив улице/поштански преградак

1
Кућни број Број стана

Насељено место

2 1 0 0 0 Нови Сад

Поштански број и назив доставне поште

Потпис поштара (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошиљку

ПШК (Поштански адресни код)

ПШК (Поштански адресни код)

 **ПОШТА ИЗВЕШТАЈ О ПРИСПЕЋУ ПОШИЉКЕ**

ИИВ 441/22, Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом
(14.10.2024)

Судско писмо број ИИВ 441/22
Адвокат др Немања Алексић

Име и презиме (назив) примаоца

Достављање покушано дана _____ у _____ часова. Пошиљку можете преузети
у пошти _____

радно време од _____ до _____ часова радним даном и од _____ до _____ часова суботом.

Уколико не преузмете пошиљку у назначеној пошти, након 5 (пет) радних дана од дана остављања извештаја,
пошиљка ће бити враћена пошиљкоу.

(потпис достављача)