



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЧКОВИЋ  
Суботица, Луке Сучића бр. 1  
Телефон: 024/553-090  
Посл. број ИИ 59/24  
Идент. број предмета: 44-01-00059-24-0241  
Дана: 02.10.2024. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK акционарско друштво Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника [REDACTED] ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 171, 185. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019), дана 02.10.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца, и то:

- катастарска парцела бр. 2744, површине 403 м2, улица/потес Стипе Гргића, градско грађевинско зелиште,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 182 м2, ул. Стипе Гргића бр. 26, изграђена на катастарској парцели бр. 2744,
- помоћна зграда, број објекта 2, површине 28 м2, ул. Стипе Гргића, изграђена на катастарској парцели бр. 2744.

све уписано у лист непокретности број 11150 КО Стари град, општина Суботица, у приватној својини извршног дужника [REDACTED], обим удела заједничка имовина супружника 1/1.

**II** Процењена вредност непокретности из ст. I овог закључка на дан 11.06.2024. године износи **14.165.264.00 динара**, а цена непокретности се слободно уговара.

**III** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да извршном повериоцу доставе своју понуду за куповину напред наведене непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да споразум достави јавном извршитељу пре истека рока за закључење уговора о продаји, како би се Уговор о продаји непосредном погодбом сачинио у временском

оквиру од 30 дана од доношења овог закључка. Рок за достављање понуда је до дана 29.10.2024.године, док је рок за закључивање уговора 01.10.2024.године.

V Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, и то искључиво уплатом на наменски рачун извршитеља бр. 265-3300310034213-94, који се води код „RAIFFEISEN BANKA”АД БЕОГРАД, са позивом на број предмета и сврхом уплате: "уплата јемства за куповину непокретности непосредном погодбом у предмету ИИ 59/24". Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета, личних службености ни стварних службености које купац преузима.

VII Јавни извршитељ не располаже подацима да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

VIII Заинтересованим лицима је дозвољено разгледање предметне непокретности, док је извршни дужник, као и свако друго лице, дужно да омогући разгледање непокретности, под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања.

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лица е које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лица е које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

XI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица а која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Дана 11.03.2024. године Основни суд у Суботици је донео решење бр. ИИ-95/2024 којим је одређено извршење према извршним дужницима, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Након две неуспешне продаје, извршни поверилац је поднеском од 20.09.2023. године предложио да се непокретност која је предмет извршења прода непосредном погодбом, услед чега је јавни извршитељ донео одлуку као у изреци, применом члана 189 Закона о ивршењу и обезбеђењу.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Вучковић