

Дел. Број. 136/2024

8. Ст. 229/2022

Датум: 26.09.2024

- **Стечајном судији:**
 - Привредни суд у Београду, 11000 Београд, Ул. Масарикова 2;
- **Одбору поверилаца Стечајног дужника :**
 - Ванковић доо у стечају – Војводе Степе 204, Београд - Вождовац
 - EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, 11000 Београд, Ул. Вука Караџића бр. 10, и
 - Nel sistem doo Београд, ул. Лазара Саватића број 16/2
- **Повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје:**
 - EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, 11000 Београд, Ул. Вука Караџића бр. 10,
 - API BANK A.D. 1, Булевар Војводе Бојовића 6-8, 11000 Београд
 - SBA OPLATE DOO DOBANOVCИ - Угриновачка број 201а, 11272 Добановци
- **Агенцији за лиценцирање стечајних управника Београд: 11000 Београда, Ул. Теразије 23;**

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења о банкрутству стечајног судије, посл.бр. 8 Ст. 229/2022 од 30.03.2023 године, у складу са одредбама члана 133. став 1. и став 3. Закона о стечају («Службени гласник РС» бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018.), стечајни управник има намеру да изврши продају дела **имовине стечајног дужника - методом јавног надметања**, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став1 .Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Привредно друштво за инжењеринг, грађевинарство, трговину и заступање
„SAMEX GROUP“ доо Београд, ул. Кумодрашка бр. 178
матични број 07483031, ПИБ 101184009

Предмет продаје:

Предмет продаје је имовина у својини стечајног дужника – а која је исказана у табели
ИСПОД:

број пакета	опис пакета	процењена вредност	почетна цена - 50% од процењене вредности	депозит 20%	цена откупа продајне документације
1	апартман број 1, површине 38м ² , у приземљу пансионско - апартманском објекту број 1 на КП 2307 Копаоник у ул. Стефана Првовенчаног број 113, 36354 Копаоник	6.093.198,80	3.046.599,40	1.218.639,76	200.000,00 + ПДВ
2	апартман број 3, површине 38м ² , у приземљу пансионско - апартманском објекту број 1 на КП 2307 Копаоник, у ул. Стефана Првовенчаног број 113, 36354 Копаоник	6.093.198,80	3.046.599,40	1.218.639,76	200.000,00+ ПДВ
3	апартман број 17, површине 81м ² , дуплекс на последње две етаже са косинама у горњем ниву, у пансионско - апартманском објекту број 1 на КП 2307 Копаоник у ул. Стефана Првовенчаног број 113, 36354 Копаоник	12.303.574,50	6.151.787,25	2.460.714,90	300.000,00 + ПДВ
4	ходници, оставе, степеништа и тоалет број 1/1, укупне површине 178м ² , од тога је предмет продаје сувласнички удео од 1/2, тј. 89м ² , (простор предвиђен за скијашницу) у пансионско - апартманском објекту број 1 на КП 2307 Копаоник у ул. Стефана Првовенчаног број 113, 36354 Копаоник	1.758.368,60	878.826,75	351.530,70	40.000,00+ ПДВ

Привредно друштво за инжењеринг, грађевинарство, трговину и заступање
„SAMEX GROUP“ доо Београд, ул. Кумодрашка бр. 178
матични број 07483031, ПИБ 101184009

5	Гаража у фази изградње – ванкњижно сувласништво са уделом од ½, све по основу Уговора о заједничкој изградњи од 19.06.2020 године ОПУ: 451-2020, Решења о грађевинској дозволи број ROP-RAS-33377-СП1-2/2019 од 09.12.2019 године	1.986.148,46	993.074,23	397.229,69	40.000,00 + ПДВ
---	---	--------------	------------	------------	-----------------

Детаљан опис и спецификација предметне имовине биће приказана у Продајној документацији, коју ће потенцијални купци моћи да откупе по цени које су наведене у приказаној табели сходно пакетима који су предмет интересовања.

Сва имовина купује се у виђеном стању.

Порези који прате продају додају се на излицитирану цену.

Целисходност продаје:

У тачки VIII. Закључак извештаја о процени (страна 30 извештаја), проценитељ наводи:

„На основу врсте и статуса имовине Стечајног дужника, те фактичког стања на терену, у погледу алтернатива уновчења имовине/имовинске целине и стечајног дужника као правног лица заузето је мишљење да је најцелисходније извршити уновчење Стечајног дужника као правног лица са свом припадајућом имовином у стању и статусу која је обухваћена проценом у овом извештају.

Наведено је закључено у циљу остваривања највише вредности и најповољнијег намирања поверилаца, у циљу избегавања свих ризика који могу утицати на остварену цену при уновчењу, као и на брзину односно трошкове уновчења.“

По приложеној процени одбор поверилаца заузео је став да се имовина стечајног дужника продаје засебно по имовинским целима, што је констатовано одлуком одбора поверилаца од 03.11.2023 године, а која одлука се у копији доставља уз ово обавештење.

План продаје:

Продаја имовине стечајног дужника вршити ће се методом јавног надметања, у складу са условима из огласа о продаји који ће бити објављен у два високотиражна дневна листа који излазе на територији целе Републике Србије. Оглас ће бити објављен дана 18.10.2024. године. Такође оглас о продаји имовине стечајног дужника биће објављен и на

Огласној табли Привредног суда у Београду и интернет страни Агенције за лицензирање стечајних управника.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату РАДИ ОТКУПА ПРОДАЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ у износу наведеном у табели по пакету заинтересованости. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 14 часова, по контактирању стечајног управника на тел: 060/37-27-277 или на адресу office.stecajstamenkovic@gmail.com, најкасније до 14 часова 19.11.2024. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је 19.11.2024. године. Саставни део Продајне документације, поред детаљних података о предмету продаје чини и образац пријаве за учешће у поступку продаје, изјава о губитку права на повраћај депозита под одређеним условима, као и нацрт купопродајног уговора;

2. Уплате ДЕПОЗИТ на рачун бр. 340-0000011033878-31 са позивом на број: Ст. 229/2022 или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније 25.11.2024 године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, најкасније 25.11.2024 године до 14:00 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења од 90 дана.

3. Приликом преузимања Продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита.

Подносилац депозита губи право на повраћај депозита уколико:

- 1) се не региструје или
- 2) не приступи продаји или
- 3) као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену или
- 4) не потпише записник о јавном надметању или
- 5) као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури или
- 6) као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року или
- 7) као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року или
- 8) као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року.

Након уплате цене откупа продајне документације иста се уплатиоцу доставља по избору: на mail адресу, на CD -и или у штампаном облику, а учесник је дужан да потврди пријем документације.

Привредно друштво за инжењеринг, грађевинарство, трговину и заступање
„SAMEX GROUP“ доо Београд, ул. Кумодрашка бр. 178
матични број 07483031, ПИБ 101184009

Почетна цена имовине стечајног дужника на јавном надметању износиће 50% од процењене вредности, односно у износима који су наведени у табели по пакетима.

Поступак јавног надметања спровешће трочлана комисија, која ће бити именована одлуком стечајног управника, а у присуству потенцијалних купаца, стечајног управника и заинтересованих лица. Обавеза именоване комисије је да региструје учеснике јавног надметања, спроведе поступак јавног надметања у складу са Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, и сачини Записник о јавном надметању, који ће бити потписан од стране свих учесника у поступку јавног надметања и који ће бити саставни део Уговора о купопродаји.

Непокретна имовина може се разгледати дана 22.11.2024 године у периоду од 12 до 15 часова на локацији Копаоник, ул. Стефана Првовенчаног број 113, уз претходну најаву на број телефона 060/37-27-277.

Рокови продаје:

Јавно надметање одржаће се дана 26.11.2024. године у 12 часова на адреси: Краљице Марије број 25, 11000 Београд

Стечајни управник враћа депозит свим учесницима јавног надметања осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања, Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита под условима одређеним Националним стандардом број 5.

Купопродајни уговор са проглашеним купцем у поступку јавног надметања потписује се у року од три радна дана од дана јавног надметања. Проглашени купац је у обавези да укупну купопродајну цену, а коју је прихватио у поступку јавног надметања уплати на рачун стечајног дужника у року од 15 (петнаест дана) од дана закључења купопродајног уговора.

Стечајни управник


Миладин Стаменковић

Поука о правном леку:

- Разлучни поверилац може у року од 5 дана од пријема овог Обавештења, да предложи повољнији начин уновчења имовине.
- Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судију на предложеној продаји најкасније у року од 5 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.