



15.09.2024

Ово решење

102494

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13  
Шабац

Тел: 015/680-449

**Број предмета ИИВ 19/20**

**Дана: 06.09.2024. године**

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna акционарско друштво Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Звонко Милосављевић, ТАБАНОВИЋ, ул. Владе Зечевића бр.3, ЈМБГ 0710964772034, ради извршења на основу чл. 83 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“,бр. 31/11 и 99/11) дана 06.09.2024. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности које се налазе у својини извршног дужника Звонко Милосављевић, ТАБАНОВИЋ, ул. Владе Зечевића бр.3, ЈМБГ 0710964772034, и то:**

- удео од 1/3 на катастарској парцели број 615 КО Табановић, у укупној површини од 2343 м2, земљиште у грађевинском подручју, улица Владе Зечевић, процењене вредности у износу од 246.000,00 динара,

-удео од 1/3 на Објекту- породичне стамбене зграде, постојеће на катастарској парцели број 615 КО Табановић, у површини од 67м2, број објекта 1, улица Владе Зечевића, објекат изграђен без одобрења за градњу, процењене вредности у износу од 512.000.00 динара,

- удео од 1/3 на Објекту- помоћне зграде, постојеће на катастарској парцели број 615 КО Табановић, у површини од 44 м2, број објекта 5, улица Владе Зечевића, објекат изграђен без одобрења за градњу,процењене вредности у износу од 102.000,00 динара,

- удео од 1/3 на Објекту- помоћне зграде, постојеће на катастарској парцели број 615 КО Табановић, у површини од 12 м2, број објекта 6, улица Владе Зечевића, објекат изграђен без одобрења за градњу, процењене вредности у износу од 109.000,00 динара,

- удео од 1/3 на Катастарској парцели број 2134 КО Табановић, у укупној површини од 10698 м2, шума 1.класе, шумско земљиште, потес Кућиште, процењене вредности у износу од 418.000,00 динара,

- удео од 1/3 на Катастарској парцели број 2135 КО Табановић, у укупној површини од 17430 м<sup>2</sup>, њива 4.класе, пољопривредно земљиште, потес Кућиште, процењене вредности у износу од 679.000,00 динара

Све у приватној својини извршног дужника уписано у лист непокретности број 290 СКН Шабац за КО Табановић.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да ће се катастарска парцела 615 КО Табановић и сви објети на катастарској парцели 615 КО Табановић продавати као јединствена целина по цени од **969.000,00 динара**.

Изласком на лице места ради утврђивања вредности непокретности стручно лице је утврдио да се на катастарској парцели бр. 615 КО Табановић налазе објекти који нису уписани у катастар непокретности, и то: објекат који је саграђен на месту објекта бр. 2 површине 50 м<sup>2</sup>, који се користи као помоћни објекат и служи као остава, објекат који је изграђен на позицији предметног објекта бр.3 и бр. 4 површине 55 м<sup>2</sup>, изграђен од опекарских производа, без завршне фасаде, са ПВЦ спољашњом столаријом, да је објекат бр.5 проширен и да са друге стране објекта у наставку постоји ванкњижни објекат површине 40 м<sup>2</sup>, који се користи као помоћни објекат. Наведени објекти нису предмет продаје. Јавни извршитељ нема сазнања да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

Закључком јавног извршитеља број ИИВ 19/20 од дана 18.06.2024. године утврђена је вредност непокретности извршног дужника.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 04.10.2024. године са почетком у 14:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву Бранкица Степић, улица Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као иу односу на трећег понуђача.

15.09.2024

Побудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за првог, другог и трећег понуђача а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

- 1. Извршни поверилац,
- 2. Извршни дужник
- 3. Архива-фајл
- 4. Електронска огласна табла Коморе јавних изв
- 5. Сувласници:  
Александра Милосављевић, Табановић, ул. Владе Зечевића 3  
Драгица Милосављевић, Табановић, ул. Владе Зечевића 3
- 6. Суседи:  
Јелена Радовановић, Богатић, ул. Браће Мисојчић 66  
Александар Радовановић, Табановић, ул. Маршала Тита 3  
Горан(Видоје)Товиловић, Табановић, ул. Владе Зечевића 3  
Милан(Радован)Милосављевић, Табановић, ул. Пеке Дапчевић 7
- 7. Огласна табла Коморе јавних извршитеља



Република Србија

Јавни извршитељ Бранкица Степић

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

15000 Шабац

S6 (ЗИО/обавештење)

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
КОД ПОШТЕ15000

R-24177

Напомена поштара (достављача) у случају	
Достава покушана дана _____ у _____	
Остављено обавештење о приспећу пошиљке	
Друга достава покушана дана _____ у _____	
Прималац и овлашћено лице нису затечени	

Писмо није могуће доставити јер је:	
Прималац непознат на адреси	
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса недовољна	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	

Потпис поштара (достављача)

\_\_\_\_\_

Потпис запосленог који враћа пошиљку

\_\_\_\_\_

Адвокат Др Немања Алексић

Прималац

Гричкошколска

Назив улице/поштански преградак

0001000

Кућни број

Број стана

Насељено место

21000

Нови Сад

Поштански број и назив доставне поште

000000

ПКАК (Поштански адреса код)

