



U 487
19 AUG 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД
Тел: 061/750-0070
Број предмета: ИИ 219/17
Дана 15.08.2024. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, у извршном поступку извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA AD**, Београд, ул. РАЈИЋЕВА бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА 28, против извршног дужника: **Велимир Салај, ЧЕРЕВИЋ**, ул. СРЕМСКА бр. 36, ЈМБГ 1907956800152, године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања дела непокретности и то:

Грађевинско земљиште на адреси Улица Сремска, Черевих, катастарска парцела 2902/2 КО Черевих, површина парцеле 380,00 м², у својини извршног дужника у овиму удела ½.

Процењена и утврђена вредност непокретности износи 504.000,00 динара.

Инспекцијом непокретности јавни извршитељ је утврдио да на предметној парцели постоји неукњижен објекат који није процењиван и није предмет продаје.

На непокретности постоје следеће забележбе у катастру:

ТЕРЕТИ НА ПАРЦЕЛИ

Датум уписа: 07.03.2018

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СЛОБОДАНА ЖИВАНОВА ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКА БР 1А, ПОСЛ.БР. И И 219/2017 ОД 01.03.2018 ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ Посл. бр. И И 3652/2017 од 19.10.2017.г., ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВЕЛИМИРА САЛАЈА ИЗ ЧЕРЕВИЋА, СРЕМСКА БР.36, ИЗВРШНИ ПОВЕРИОЦ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА БР.27-29

Јавна продаја одржаће се дана **13.09.2024. године са почетком у 14,00 часова** које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду **Слободан Живанов, Футошка бр. 20, спрат V, стан 26 НОВИ САД**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која ДАН ПРЕ одржавања продаје НА РАЧУН јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 70% од утврђене вредности непокретности .

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет јавне продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17:00 до 19:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као у односу на трећег понуђача.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће на захтев једне од странака огласити да прво рочиште није успело и заказаће нову продају.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за првог, другог и трећег понуђача а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

Сувласник на непокретности има право прече куповине у односу на најповољнијег понудиоца и исто је у обавези да уплати јемство уколико жели да учествује на јавном надметању.

Овај Закључак ће се објавити на огласној табли Коморе Јавних извршитеља а извршни поверилац га може објавити и у другим средствима јавног информисања

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

