



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАЦОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду  
Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД  
Тел: 061/750-0070  
Број предмета: ИИВ 75/17  
Идент. број: 19-02-00075-17-0134  
Дана 15.08.2024. године

Јавни извршитељ Слободан Живацов, у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA AD, Београд, ул. РАЈИЋЕВА бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА 28, против извршног дужника: Томислав Поповић, ВЕТЕРНИК, ул. СОФИЈЕ ПАСКОВИЋ бр. 55. ЈМБГ 1312971800017, чији је пуномоћник адв. Јелена Вујовић, 21000 Нови Сад. СТРАЖИЛОВСКА 19/3, ради извршења доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања дела непокретности извршног дужника и то:

породичне стамбене зграде број 1, површине 79m<sup>2</sup>, у улици Јудите Шалго у Ветернику, изграђена на катастарској парцели број 3083/28 површине 241m<sup>2</sup>, КО Ветерник, власништво извршног дужника у обиму удела ½.

Процењена и утврђена вредност непокретности износи 3.638.400,00 динара.

На непокретности постоје следећи терети:

Датум уписа: 20.04.2021

Врста: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Опис терета: НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 3081/29, НАЛАЗИ СЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3083/28, ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 79М<sup>2</sup>, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 40М<sup>2</sup> НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 3083/28, А ДЕО ОД 39М<sup>2</sup> НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 3081/29.

Број: 2

Датум уписа: 17.06.2021

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-090-16589/2021: Забележба пријема захтева број 952-02-13-090-16589/2021 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА О ИЗВРШЕЊУ НА ОБЈЕКТУ, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ, ИЗ НОВОГ САДА, ИИВ 75/17, 17:46

Јавна продаја одржаће се дана 13.09.2024. године са почетком у 13,00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду Слободан Живанов, Футошка бр. 20, спрат V, стан 26 НОВИ САД, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

УТВРЂУЈЕ СЕ да у односу на предметну непокретност постоји сувласник – Татјана Поповић, те да иста у односу на најповољнијег понуђача може користити своје право прече куповине.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која ДАН ПРЕ одржавања продаје НА РАЧУН јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД положи јемство у износу од 10% од проценене вредности непокретности са позивом на рој предмета ИИВ 75/17.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и остала лица.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 70% од утврђене вредности непокретности .

Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет јавне продаје до дана одржавања продаје, сваке среде од 17:00 до 19:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као иу односу на трећег понуђача.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће на захтев једне од странака огласити да прво рочиште није успело и заказаће нову продају.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за првог, другог и трећег понуђача а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

