



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ

Ваљево, Мишарска бр. 6

Пословни број. ИИВ 144/21

Дана: 25.05.2023. године

Јавни извршитељ Катарина Симић у извршном поступку извршног повериоца **RE CLASS SOLUTIONS**, Београд, ул. **Жоржа Клемансоа бр. 19, МБ 21320919, ПИБ 110230368**, број рачуна 275-0010229629340-55 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, Маглајска бр. 27, против извршног дужника **Будимир Милосављевић, Мионица, ул. Милана Станишића бб, ЈМБГ 0703968771044**, ради намирења потраживања, донео је

ЗАКЉУЧАК

И Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника **Будимир Милосављевић, Мионица, ул. Милана Станишића бб, ЈМБГ 0703968771044**, са уделом 1/1 идеалног дела у приватној својини путем усменог јавног надметања, и то за непокретности:

- **грађевинско земљиште изван грађевинског подручја**, које чини земљишта под зградом - објектом, уз зграду - објекат и остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 83а 65м², број парцеле 697 КО Доњи Мушић, потес Топлица, на којој је:

- **ОСТАЛА ЗГРАДА (МАГАЦИН)**, број зграде **1**, површине 9а41 м², постојеће на катастарској парцели број 697 КО Доњи Мушић, потес Топлица, који објекат представља објекат преузет из земљишне књиге и који је намењен за рушење,

- **ОСТАЛА ЗГРАДА(УПРАВНА ЗГРАДА)**, број зграде **2**, површине 1а36 м², постојеће на катастарској парцели број 697 КО Доњи Мушић, потес Топлица, који објекат представља објекат преузет из земљишне књиге и који се користи као административни објекат,

- **помоћна зграда, број зграде 3**, површине 16 м², постојеће на катастарској парцели број 697 КО Доњи Мушић, потес Топлица, који објекат представља објекат изграђен без одобрења за градњу и користи се као бетонска рампа за утовар,

- **зграда за производњу сточне хране – МЕШАОНА СТОЧНЕ ХРАНЕ, број зграде 4**, површине 2а76 м², постојеће на катастарској парцели број 697 КО Доњи Мушић, потес Топлица, који објекат представља објекат преузет из земљишне књиге,

- **зграда за коју није позната намена (која се користи као бетонска стопа за челичне силосе)**, број зграде **5**, површине 44 м², постојеће на катастарској парцели број 697 КО Доњи Мушић, потес Топлица, који објекат представља објекат преузет из земљишне књиге,

- **остале зграде – ТРАФО СТАНИЦА, број зграде 6**, површине 6 м², постојеће на катастарској парцели број 697 КО Доњи Мушић, потес Топлица, који објекат представља објекат изграђен без одобрења за градњу који је намењен за рушење,

све уписано у лист непокретности бр. 291 КО Доњи Мушић, свеукупне процењене вредности 9.135.478,89 динара, где почетна цена износи 70% процењене вредности и износи **6.394.835,22 динара**.

Објекти који нису уписани у лист непокретности су: кућица колске ваге, колска вага, мањи приручни магацин хтз опреме и анекс уз објекат 2, и исти нису предмет јавне продаје.

II Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника **Будимир Милосављевић, Мионица, ул. Милана Станишића 66, ЈМБГ 0703968771044**, са уделом 1/1 идеалног дела у приватној својини путем усменог јавног надметања, и то за непокретности:

- њива 2. класе, површине 6а 81м2, која представља пољопривредно земљиште, број парцеле 696/2 КО Доњи Мушић, потес Топлица,

- њива 2. класе, површине 6а 13м2, која представља пољопривредно земљиште, број парцеле 696/3 КО Доњи Мушић, потес Топлица,

- њива 2. класе, површине 4а 07м2, која представља пољопривредно земљиште, број парцеле 696/4 КО Доњи Мушић, потес Топлица,

- њива 2. класе, површине 5а 99м2, која представља пољопривредно земљиште, број парцеле 696/5 КО Доњи Мушић, потес Топлица, све са уделом 1/1 извршног дужника,

све уписано у лист непокретности бр. 291 КО Доњи Мушић – свеукупне процењене вредности 135.178,47 динара, где почетна цена износи 70% процењене вредности и износи **94.624,93 динара**.

На првом рочишту за продају усменим јавним надметањем непокретност се не може продати испод почетне цене.

На непокретности катастарској парцели број 696/2, 696/3, 696/4, 696/5, 697 КО Доњи Мушић, потес Топлица и свим објектима постоје терети:

Датум уписа: 03.08.2010.

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: "ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА" НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ДАНА 24.02.2010 ГОДИНЕ ПОД ОВ.БР.270/2010 КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ СЈ МИОНИЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ ДУГА ДУЖНИКА ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР МИОНИЦА, МАТИЧНИ БРОЈ 51668910: - А. ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10842210-5100448381 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 22.02.2010 ГОДИНЕ НА ИЗНОС ОД ЕУР 360.000,00 (СЛОВИМА:ТРИСТОТИНЕСЕЗДЕСЕТХИЉАДАЕУРА И 00/100) ПРОТИВВРЕДНОСТ У ДИНАРИМА ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ ERSTE BANKE НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ РОК ВРАЋАЊА ЈЕ 60 МЕСЕЦИ, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ УКЉУЧУЈУЋИ 8 МЕСЕЦИ GRACE ПЕРИОДА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 52 РАТЕ У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И ПРЕГЛЕДУ БИТНИХ ЕЛЕМЕНТА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ПРВА РАТА ДОСПЕВА 22.11.2010 ГОДИНЕ И ИЗНОСИ: ЕУР 6.923,08 (СЛОВИМА:ШЕСТХИЉАДАДЕВЕТСТОТИНАДВАДЕСЕТТРИЕУРА И 08/100), КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕЊЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 3м EURIBOR+10%. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBORA УТВРЂУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ У МЕСЕЦУ И ВАЖИ ЗА ТЕКУЋИ МЕСЕЦ. ВИСИНА EURIBORA УТВРЂУЈЕ СЕ НА СТРАНИЦИ REUTERSА (EURIBOR 01).КАМАТА

СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕДОВНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА (ЕКС) ПО ОВОМ ПРАВНОМ ПОСЛУ ИЗНОСИ 11,85%. СВЕ ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ. - Б.НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10542020-5100368679 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.10.2009 ГОДИНЕ И АНЕКСА 1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 22.02.2010.ГОД, НА ИЗНОС ОД РСД 4.700.000,00 (СЛОВИМА:ЧЕТИРИМИЛИОНАСЕДАМСТОТИНАХИЉАДАДИНАРА И 00/100). РОК ВРАЋАЊА ЈЕ 24 МЕСЕЦА, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 8 ТРОМЕСЕЧНИХ РАТА У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И ПРЕГЛЕДУ БИТНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. ПРВА РАТА ДОСПЕВА 08.01.2010 ГОДИНЕ И ИЗНОСИ РСД 587.500,00 (СЛОВИМА:ПЕТСТОТИНАОСАМДЕСЕТСЕДАМХИЉАДАПЕТСТОТИНАДИНАРА И 00/100). КАМАТНА СТОПА ЈЕ ФИКСНА И ИЗНОСИ 15.50%. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕДОВНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, А НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, У РОКУ ОД 12 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАДУЖЕЊА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА (ЕКС) ПО ОВОМ ПРАВНОМ ПОСЛУ ИЗНОСИ 18,31% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. СВЕ ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ. - Ц.НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10842190-5100193647, ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 07.08.2008 ГОДИНЕ, АНЕКСА 1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 08.10.2009. ГОДИНЕ И АНЕКСА 2 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 22.02.2010 ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД ЕУР 100.000.00 (СЛОВИМА:ЈЕДНАСТОТИНАХИЉАДАЕУРА И 00/100) ПРОТИВВРЕДНОСТ У ДИНАРИМА ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ БАНКЕ ЗА ЕУР, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. РОК ВРАЋАЊА 24 МЕСЕЦИ, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 24 МЕСЕЧНЕ РАТЕ, У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. ПРВА РАТА ДОСПЕВА 07.09.2008 ГОДИНЕ И ИЗНОСУ ЕУР 4.166,67 (СЛОВИМА:ЧЕТИРИХИЉАДЕСТОТИНУШЕЗДЕСЕТШЕСТЕУРА И 67/100). ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА (ИЗНОС КРЕДИТА И ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ, КАМАТЕ ЗА ЗАКАШЊЕЊЕ У ПЛАЋАЊУ И ДРУГИ ЕВЕНТУАЛНИ ТРОШКОВИ) ОБРАЧУНАВАЈУ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ ERSTE BANKA A.D. НОВИ САД ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 3 МЕСЕЧНИ EURIBOR+6,70%. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBORA.ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, У РОКУ ОД 12 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАДУЖЕЊА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА (ЕКС) ПО ОВОМ ПРАВНОМ ПОСЛУ ИЗНОСИ 12,81% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. СВЕ ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ: ERSTE BANK A.D. НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, 21000 НОВИ САД.

Датум уписа: 23.03.2011. године

Врста: ХИПОТЕКА

"ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА": НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.2368/10 ОД 25.11.2010 ГОД. ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ СЈ МИОНИЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР МИОНИЦА, МБ:51668910, КОГА ЗАСТУПА БУДИМИР

МИЛОСАВЉЕВИЋ, ОСНИВАЧ ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10542120-5100669067 ЗАКЉУЧЕН У ВАЉЕВУ, ДАНА 17.11.2010 ГОД., КОЈИ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ У СКЛАДУ СА ПОСРЕДНИЧКИМ ФИНАНСИЈСКИМ УГОВОРОМ ЗАКЉУЧЕНИМ 19.11.2009 ГОД. ИЗМЕЂУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ И ERSTE BANK AD NOVI SAD У ИЗНОСУ КРЕДИТА: ЕУР 225.000,00 (СЛОВИМА:ДВЕСТОТИНЕДВАДЕСЕТПЕТХИЉАДАЕУР И 00/100) ПРОТИВРЕДНОСТ У ДИНАРИМА ОБРАЧУНАТО ПО КУПОВНОМ КУРСУ ERSTE BANK AD NOVI SAD ЗА EUR НА КРЕДИТЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 60(СЛОВИМА:ШЕЗДЕСЕТ) МЕСЕЦИ, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ ГРАЦЕ ПЕРИОД ОД 8 МЕСЕЦИ. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 52 РАТЕ, А У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. ПРВА РАТА ДОСПЕВА 18.08.2011 ГОД. И ИЗНОСИ:EUR 4.326,92 (СЛОВИМА:ЧЕТИРИХИЉАДЕТРИСТОТИНЕДВАДЕСЕТШЕСТЕУР И 92/100). КАМАТНЕ СТОПЕ:КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 6М EURIBOR+ 3,5% ГОДИШЊЕ.КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ.РЕДОВНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ И НАПЛАЋУЈЕ ЈЕДНОМ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА. НА ОСНОВУ СВИХ ОДРЕДБИ УГОВОРА, КАО И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ ОСНОВНИ УГОВОР, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, МБ:08063818, ПИБ:101626723.

Датум уписа: 29.04.2011. године

Врста: ХИПОТЕКА

"ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА": НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.2428/2010 ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ СЈ МИОНИЦА ДАНА 10.12.2010 ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK A.D. NOVI SAD ПРЕМА ДУЖНИКУ ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР МИОНИЦА, МБ: 51668910 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ ОКВИРНОМ КРЕДИТУ ПО ТЕКУЋЕМ РАЧУНУ БРОЈ 1140017359 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 26.11.2010 ГОДИНЕ И АНЕКСА 1 ТОГА УГОВОРА ОД 06.12.2010 ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД РСД 4.270.000,00 (СЛОВИМА: ЧЕТИРИМИЛИОНАДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТХИЉАДАДИНАРА И 00/100). РОК КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА ЈЕ ПОЧЕВ ОД 26.11.2010 ГОДИНЕ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 26.11.2011 ГОДИНЕ. РЕДОВНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ (РКС НБС) + 7% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ КОНФОРМНЕ МЕТОДЕ И ОБРАЧУНАВА СЕ И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА АУТОМАТСКИМ ЗАДУЖЕЊЕМ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА КОРИСНИКА. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА СЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ МОГУ ВРШИТИ ПРОМЕНЕ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈЕ СЕ АУТОМАТСКИ ПРИМЕЊУЈУ БЕЗ ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА (ЕКС) ИЗНОСИ 18, 79% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КОРИСНИКУ ЈЕ ДУЖАН ДА УПЛАТИ НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА И ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА У ВИСИНИ 1% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА, ЈЕДНОКРАТНО, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ САГЛАСАН ДА ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА РЕЗЕРВАЦИЈУ СРЕДСТАВА У ВИСИНИ 1% ГОДИШЊЕ ОБРАЧУНАТУ КВАРТАЛНО УНАЗАД. НАКНАДА ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА, А ОБРАЧУН СЕ ВРШИ НА СТАЊЕ НЕ ИСКОРИШЋЕНОГ ИЗНОСА КРЕДИТА ЗА СВО ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ И О ДОСПЕЋУ КРЕДИТА У СКЛАДУ СА ПОЛИТИКОМ КАМАТА, НАКНАДА И ПРОВИЗИЈА БАНКЕ. ЗА СЛУЧАЈ ПРЕВРЕМЕНЕ КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, БАНКА ИМА ПРАВО ДА НАПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ПРОПИСАНУ АКТИМА БАНКЕ, У ВИСИНИ ОД 3% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА. СВЕ ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ: ERSTE BANK A.D. НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БРОЈ 5, МБ:8063818, ПИБ 0000101626723.

Датум уписа: 02.06.2011. године

Врста: ХИПОТЕКА

"ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА": НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.81/2011 ОД 20.01.2011 ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР МИОНИЦА, МБ:51668910, ПИБ:101393927, КОГА ЗАСТУПА БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ, ОСНИВАЧ (КОРИСНИК), ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10842190-5100706439 ОД 19.01.2010 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ КРЕДИТА: EUR 57.000,00 (СЛОВИМА: ПЕДЕСЕТСЕДАМХИЉАДА И 00/100) ПРОТИВВРЕДНОСТ У ДИНАРИМА ОБРАЧУНАТО ПО КУПОВНОМ КУРСУ БАНКЕ ЗА КРЕДИТЕ, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. НАМЕНА КРЕДИТА: КРЕДИТ ЗА ТРАЈНА ОБРТНА СРЕДСТВА. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 24 (СЛОВИМА: ДВАДЕСЕТЧЕТИРИ) МЕСЕЦА, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ ГРАЦЕ ПЕРИОД О 2 МЕСЕЦА. КАМАТНЕ СТОПЕ: КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 3М EURIBOR + 12% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕДОВНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ И НАПЛАЋУЈЕ ЈЕДНОМ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЊА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10842190-5100706439 ОД 19.01.2010 ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ: ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5.

Датум уписа: 15.12.2011. године

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА БУДУЋИ УПИС

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.07.2011 ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА УПИСАНИМ У КОРИСТ ERSTE BANK AD NOVI SAD, ВЕЋ ЋЕ СЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ СУ ТЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАТИ ИХ ИЛИ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD И ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР МИОНИЦА, КОГА ЗАСТУПА БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ, ОСНИВАЧ ДА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАСПОЛАЖЕ ОСИМ У КОРИСТ ERSTE BANK AD NOVI SAD, ПА СЕ ВЕЋ ОВИМ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОБАВЕЗУЈЕ ДА ТРАЖИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА, ТЕ ДА СВОЈЕ ПРАВО РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НЕЋЕ ИСКОРИСТИТИ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, МБ:08063818.

Датум уписа: 15.12.2011. године

Врста: ХИПОТЕКА

"ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА": НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.1510/2011 ОД 11.07.2011 ГОДИНЕ ОВРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ СЈ МИОНИЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD, ПРЕМА ДУЖНИКУ ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ, БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР МИОНИЦА, МБ:51668910, КОГА ЗАСТУПА ОСНИВАЧ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10842210-5100849224 ОД 08.07.2011 ГОДИНЕ У ИЗНОСУ КРЕДИТА: EUR 45.000,00 (СЛОВИМА: EUR ЧЕТРДЕСЕТПЕТХИЉАДА И 00/100) ПРОТИВВРЕДНОСТИ У ДИНАРИМА ОБРАЧУНАТО ПО КУПОВНОМ КУРСУ ЗА EUR БАНКЕ ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 60 (СЛОВИМА: ШЕЗДЕСЕТ) МЕСЕЦИ, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, КОЈИ УКЉУЧУЈЕ И ГРЕЈС ПЕРИОД У ТРАЈАЊУ ОД ШЕСТ (6) МЕСЕЦИ, А КОЈИ ИСТИЧЕ 11.01.2012 ГОДИНЕ. КАМАТНЕ СТОПЕ: КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 3М EURIBOR + 12% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА

ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕДОВНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА И ПО ОСНОВУ СВИХ ОСТАЛИХ ОДРЕДБИ ИЗ УГОВОРА, КАО И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО КАСНИЈИХ АНКЕСА УЗ ОСНОВНИ УГОВОР, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5.

Датум уписа: 10.04.2012. године

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА БУДУЋИ УПИС

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 27.01.2012 ГОДИНЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА УПИСАНИМ У КОРИСТ ERSTE BANK AD NOVI SAD, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЛИХ СУ ТЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАТИ ИХ ИЛИ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА, ТЕ КАКО ЈЕ ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ НОСИЛАЦ СВИХ ДО САДА УПИСАНИХ ХИПОТЕКА, ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ ДА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА РАСПОЛАЖЕ ОСИМ У КОРИСТ ERSTE BANK AD NOVI SAD, ПА СЕ ВЕЋ ОВИМ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОБАВЕЗУЈЕ ДА ТРАЖИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА, ТЕ ДА СВОЈЕ ПРАВО РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НЕЋЕ ИСКОРИСТИТИ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У КОРИСТ:ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, МБ:08063818.

Датум уписа: 10.04.2012. године

Врста: ХИПОТЕКА

"ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА": НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.1126/2012 ОД 31.01.2012 ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ СЈ МИОНИЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ERSTE BANK AD NOVI SAD, ПРЕМА ДУЖНИКУ, ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР МИОНИЦА, МБ:51668910, КОГА ЗАСТУПА БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ, ОСНИВАЧ ИЗ ДВА УГОВОРА И ТО: I) УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10841220-5000097920 ОД 27.01.2012 ГОДИНЕ, ИЗНОС КРЕДИТА: EUR 20.000,00 (СЛОВИМА:ДВАДЕСЕТХИЉАДАЕУРА И 00/100) ПРОТИВВВРЕДНОСТ У ДИНАРИМА ОБРАЧУНАТО ПО КУПОВНОМ КРСУ БАНКЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗА EUR НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 3 МЕСЕЦА КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН У ПЕРИОД ВРАЋАЊА КРЕДИТА. НАЧИН ВРАЋАЊА КРЕДИТА: КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ИСПЛАТИ У 09 РАТА. ПРВА РАТА ДОСПЕВА 30.05.2012 ГОДИНЕ И ИЗНОСИ EUR 2.222,22 (ДВЕХИЉАДЕДВЕСТОТИНЕДВАДЕСЕТДВАЕУРА И 22/100). ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА:ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА (ИЗНОС КРЕДИТА И ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ, КАМАТЕ СА ЗАКАШЊЕЊЕМ У ПЛАЋАЊУ И ДРУГИ ЕВЕНТУАЛНИ ТРОШКОВИ) ОБРАЧУНАВАЈУ СЕ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ БАНКЕ ЗА КРЕДИТЕ ЗА EUR НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КАМАТНЕ СТОПЕ: КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 3 М EURIBOR + 10% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕДОВНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА СЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ МОГУ ВРШИТИ ПРОМЕНЕ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, КАО И НАЧИН ОБРАЧУНА И НАПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ПОЛИТИКОМ КАМАТА, НАКНАДА И ПРОВИЗИЈЕ БАНКЕ И СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ УГОВОРА. II) УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ ОКВИРНОМ КРЕДИТУ ПО ТЕКУЋЕМ РАЧУНУ БРОЈ 1140017359 ОД 27.01.2012 ГОДИНЕ, ИЗНОС КРЕДИТА: РСД 6.300.000,00 (СЛОВИМА:ШЕСТМИЛИОНАТРИСТОТИНЕХИЉАДАДИНАРА И 00/100). РОК КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА: ПО ОДОБРЕЊУ ПОЧЕВ ОД 31.01.2012 ГОДИНЕ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 31.01.2013 ГОДИНЕ. КАМАТНЕ СТОПЕ: РЕДОВНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ

ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 1 М ВЕЛІВОР + 7% ГОДИШЊЕ И СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ УГОВОРА УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У КОРИСТ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, НОВИ САД, МБ:08063818.

Датум уписа: 29.05.2012. године

Врста: ХИПОТЕКА

"ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА": НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.3237/2012 ОВЕРЕНЕ ДАНА 19.03.2012 ГОДИНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ СЈ МИОНИЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ЗАЛОГОДАВЦУ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 13-420-0507491.8 ОД 19.03.2012 ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ЗАЛОГОДАВЦУ ТРГОВИНИ НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР МИОНИЦА, КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД ДИНАРА: 5.000.000,00 (СЛОВИМА:ПЕТМИЛИОНАДИНАРА И 00/100); С ТИМ ДА ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ ПО ИСПУЊЕЊУ УСЛОВА ИЗ ОСНОВНОГ УГОВОРА У ДВЕ ТРАНШЕ И ТО ПРВА ТРАНША 2.500.000,00 РСД, НАКОН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДРУГА ТРАНША 2.500.000,00 РСД ОД 01.04.2012 ГОДИНЕ; СА ОБАВЕЗОМ ЗАЛОГОДАВЦА ДА КРЕДИТ ВРАТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 13.03.2013 ГОДИНЕ, СА СЛЕДЕЋОМ ДИНАМИКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА: I РАТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 13.06.2012 ГОДИНЕ, II РАТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 13.07.2012 ГОДИНЕ, III РАТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 13.08.2012 ГОДИНЕ, IV РАТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 13.09.2012 ГОДИНЕ, V РАТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 12.10.2012 ГОДИНЕ, VI У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 13.11.2012 ГОДИНЕ, VII РАТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 13.12.2012 ГОДИНЕ, VIII РАТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 14.01.2013 ГОДИНЕ, IX РАТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 13.02.2013 ГОДИНЕ, X РАТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 РСД ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 13.03.2013 ГОДИНЕ; КАМАТНА СТОПА НА КРЕДИТ ЈЕ 9,50% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНА ЗА ВИСИНУ ВАЖЕЋЕ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА КОНФОРМНОМ МЕТОДОМ, А НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А О РОКУ НЕ ИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ЗАЛОГОДАВЦА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ ПРОПИСАНОЈ ЗАКОНОМ О ВИСИНИ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, А УКОЛИКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ПРИМЕЊИВАЊЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЊЕГОВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ: UNIVERZAL BANKA АД БЕОГРАД, УЛ.ФРАНЦУСКА БР.29, МБ:06031676.

Датум уписа: 11.09.2012. године

Врста: ХИПОТЕКА

"ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА": НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10110/2012 ОД 10.08.2012 ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ СЈ МИОНИЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ БР.118 ОД 17.05.2011 ГОДИНЕ, АНЕКСА I ИСТОГ УГОВОРА БР.1Ц ОД 02.01.2012 ГОДИНЕ И АНЕКСА II ОСНОВНОГ УГОВОРА ОД 11.07.2012 ГОДИНЕ, А СВЕ ЗАКЉУЧЕНО ИЗМЕЂУ ПРЕДУЗЕЋА ИНТЕРКОМЕРС АД, БЕОГРАД, ТЕРАЗИЈЕ БР.27 И ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ, БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР, МИОНИЦА, СЕЛО ДУЧИЋ, МИОНИЦА. ПО ОСНОВУ ПРЕТХОДНО НАВЕДЕНИХ УГОВОРА ПРЕДУЗЕЋЕ ИНТЕРКОМЕРС АД ИМА ПРЕМА ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ, БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР ПОТРАЖИВАЊЕ У ИЗНОСУ ОД 29.014.208.03 ДИНАРА, КОЈИ ЈЕ БУДА ДУЧИЋ, БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР ДУЖАН ДА ИЗМИРИ ДО 30.07.2013 ГОДИНЕ КОЈИ СЕ РАЧУНА И КАО ДАН ДОСПЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА. У СЛУЧАЈУ КАШЊЕЊА У ИЗВРШАВАЊУ СВОЈИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ БР.118 ОД 17.05.2011 ГОДИНЕ,

АНЕКСА I ИСТОГ УГОВОРА БР.1Ц ОД 02.01.2012 ГОДИНЕ И АНЕКСА II ОСНОВНОГ УГОВОРА ОД 11.07.2012 ГОДИНЕ INTERKOMERC AD ЋЕ БУДИ ДУЧИЋ, БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР ЗАРАЧУНАТИ ЗАКОНСКУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД 2% НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО INTERKOMERC AD, БЕОГРАД, УЛ. ТЕРАЗИЈЕ БР.27, МАТИЧНИ БРОЈ 07024584.

Датум уписа: 03.03.2014. године

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ П 23 И.БР.8210/13 ОД 04.12.2013 ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ СЈ МИОНИЦА КОЈИМ ОДРЕЂУЈЕ СЕ И СПРОВОДИ ИЗВРШЕЊЕ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНИГ ДУЖНИКА: ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО БУДА ДУЧИЋ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ ПР МИОНИЦА, МБ:51668910, ПИБ 101393927, ТЕКУЋИ РАЧУН БРОЈ 340-11400173-59 КОГА ЗАСТУПА ОСНИВАЧ БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ, ЈМБГ: 0703968771044, СЕЛО ДУЧИЋ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, ERSTE BANK AD NOVI SAD, НА НАЧИН РЕГУЛИСАН ОДРЕДБАМА ЧЛАНА 104-145. ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ, У ИЗНОСУ ОД 22.700.531,54 ДИНАРА И СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 07.11.2013 ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНОГ НАМИРЕЊА И УВЕЋАНОГ ЗА ТРОШКОВЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БРОЈ 5, НОВИ САД, МБ:08063818, ПИБ 101626723, ПОСЛОВНИ РАЧУН БРОЈ 908-34001-19.

Датум уписа: 11.01.2018. године

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, НОВИ САД, МБ 08063818, ПИБ 101626723, ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ: БУДИМИР МИЛОСАВЉЕВИЋ, МИОНИЦА УЛ. МИЛАНА СТАНИШИЋА ББ, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА НАДА КРСМАНОВИЋ, ВАЉЕВО, ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 35/А ПОСЛ.БР.И.ИВ-183/17 ОД 08.01.2018 ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУД У МИОНИЦИ 4ИИВ-144/2017 ОД 07.08.2017 ГОДИНЕ, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА БУДИМИРА МИЛОСАВЉЕВИЋА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ.

Датум уписа: 18.11.2019. године

952-02-12-008-23891/2019: УГОВОР О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОПУ:4423-2019 КОЈИ ЈЕ ДОСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК АНА ПЕТРОВИЋ, БЕОГРАД

Датум уписа: 15.03.2021. године

952-02-5-008-20623/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА РЕШЕЊЕ И БР.8208/13 ДОНЕТО И ДОСТАВЉЕНО ОД ОСНОВНОГ СУДА У МИОНИЦИ

Датум уписа: 10.08.2021. године

952-02-15-008-10367/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА РЕШЕЊЕ ПОСЛ.БР. ИИ 390/19 ДОНЕТО И ДОСТАВЉЕНО ОД ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КАТАРИНЕ СИМИЋ ИЗ ВАЉЕВА

Датум уписа: 15.03.2022. године

952-02-13-008-6516/2022: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ЗАКЉУЧАК ПОСЛ.БР.ИИВ 144/21 ДОНЕТО И ДОСТАВЉЕНО ОД ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КАТАРИНЕ СИМИЋ ИЗ ВАЉЕВА.

На на објектима на катастарској парцели број 697 КО Доњи Мушић: УПРАВНОЈ ЗГРАДИ, МАГАЦИНУ И МЕШАОНИ СТОЧНЕ ХРАНЕ постоје и забележбе:

ХИПОТЕКА, датум уписа: 06.11.2019. године

"ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА": НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У МИОНИЦИ И.БР.203/98 ОД 06.07.1998.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА-УПРАВНОЈ ЗГРАДИ, МАГАЦИНУ И МЕШАОНИ СТОЧНЕ ХРАНЕ К.П.БР.697 У А ЛИСТУ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 1.060.058,00 Н.ДИНАРА, И СЛОВИМА ЈЕДАН МИЛИОН ШЕЗДЕСЕТ ХИЉАДА ПЕДЕСЕТ ОСАМ НОВИХ ДИНАРА УВЕЋАНО ЗА ПРИПАДАЈУЋУ ПРОМЕЊИВУ КАМАТУ И ТРОШКОВЕ ПОСТУПКА У КОРИСТ БЕОБАНКЕ АД-БЕОГРАД, ЗЕЛЕНИ ВЕНАЦ БР.16.

Датум уписа: 06.11.2019. године

Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9-008-21013/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.

Како је покренуто више поступака пред РГЗ СКН Мионица чије решавање може да потраје више година, а након чијег решавања се уписује будући купац са ове продаје као нови власник непокретности, тако јавни извршитељ неће моћи да гарантује купцу када ће на основу његовог закључка о предаји непокретности будући купац моћи да се укњижи као нови власник продате непокретности.

Истовремено, јавном извршитељу није познато колика су потраживања комуналних и других предузећа према извршном дужнику, као и да ли ће купац непокретности морати да измири сва неизмирена комунална и слична потраживања, везана за наведену непокретност (рачуни за струју, воду, канализацију, одношење смећа, порески дуг и слично).

Сви трошкови преноса права својине на непокретностима падају на купца непокретности.

Јавни извршитељ ће на предлог странке, који мора бити поднет најкасније 8 дана пре рочишта за продају, на рочишту за продају закључком поново утврдити вредност непокретности, ако странка учини вероватним да се та вредност знатно изменила од дана претходног утврђивања вредности непокретности до дана продаје.

Понудиоци су дужни да **два дана** пре почетка надметања положи јемство у висини од **15% утврђене вредности непокретности**, на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. „ИИВ 144/21“, а лица која претходно нису положила јемство у датом року не могу учествовати на јавном надметању.

Лицитациони корак се одређује у висини од **5% од почетне цене** непокретности.

Остале обавезе учесника електронске јавне продаје предвиђене су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ 14/2020).

Извршни поверилац је ослобођен полагања јемства за учешће у јавној електронској продаји за случај да његово потраживање досеже износ јемства.

УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), купац покретне ствари на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена,

старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац је дужан да износ по којој је ствар продата, а умањен за износ уплаћеног јемства, положи на депозитни рачун јавног извршитеља Катарине Симић број **205-272931-72** код Комерцијалне банке а.д. Београд у року од **петнаест дана** по доношењу закључка о додели непокретности, након чега има право преузети купљену ствар.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из продајне цене, дужан је да на име цене положи само износ потраживања потребан за намирење потраживања обезбеђених заложним правом, потраживања извршних поверилаца по чијем је предлогу одређено извршење и накнаде за личне службености и стварне терете који се продајом гасе.

Извршни поверилац чије потраживање не достиже износ цене дужан је да положи разлику између потраживања и постигнуте цене.

Јавна продаја одржаће се дана **26.06.2023. године** са почетком у 09.00 часова, а завршетком у 13.00 часова путем електронског јавног надметања путем портала електронске продаје **<https://eaukcija.sud.rs>**.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека горе наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак из става 3. овог члана понавља се све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља и порталу електронске продаје **<https://eaukcija.sud.rs>**.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 (петнаест) дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понудиоцу, који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје у селу Доњи Мушић, општина Мионица, а што је извршни дужник под претњом законских последица у обавези дозволити.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Катарина Симић