

На основу Решења о банкротству од 14. 10. 2021. године стечајног судије Привредног суда у Ваљеву, број предмета Ст.бр. 8/21 од 13. 8. 2021. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени Гласник Републике Србије” број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени Гласник Републике Србије” број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

**„БЕЛЛА 9” ДОО У СТЕЧАЈУ
ШАБАЦ, ЖИКЕ ПОПОВИЋА 1**

ОГЛАШАВА

продају по групама имовине јавним надметањем

План продаје је следећи:

Продаја ће се извршити Јавним надметањем и то по Групама:

Прва група: Хладњача Скупљен са припадајућом опремом,

Прву групу чине кат. парцела 349/3 у КО Скупљен у површини од 7.380 м², Општина Владимирци, и објекти који се на њој налазе и то: Породична стамбена зграда (у природи управна зграда) површине 101 м² остала зграда – Хладњача за прераду воћа и поврћа површине 3.085 м², трафостаница 21 м², и портирница 10 м² са припадајућом опремом и то 5 расхладних компресора, 3 компресора дуплекс 1*2, кондензатора 4 комада, испаривача 13 комада, сепаратора 2 комада, скупљача отапања 1 комад, одвајача уља 13 комада и амонијачних пумпи 5 комада, као и ваздушни компресор. Намена хладњаче је прерада и замрзавање воћа – прерадни центар. Напомена: Хладњача је у функцији

Почетна цена хладњаче са опремом је 685.250 евра тј. 50% од процењене вредности, уплата ће извршити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Друга група: Хладњача Риђаке са припадајућом опремом

Хладњача се налази у насељу Риђаке, на кат. парцели 519/6 КО Риђаке у Општини Владимирци у површини од 5.796 м² и састоји се од хладњаче број 1 површине 795 м², хладњача број 2 површине 1.234 м², хладњаче број 4 површине 150 м², и управне зграде број 3 у површини од 121 м² са припадајућом опремом и то: компресори 9 комада и 3 кондензатора. Намена хладњаче је прерада и замрзавање воћа уз напомену да хладњача задњих годину дана није у функцији и према наводима бившег власника опрема је и даље у функцији.

Почетна цена хладњаче са опремом је 425.000 евра тј. 50% од процењене вредности, уплата ће се извршити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Трећа група: Машина за сечење шљива

Машина за сечење шљива намењена за прецизно сечење шљиве на половину, сви метални делови су израђени од нерђајућег челика. Поседује усипни кош за ручно истресање гајби са благо замрзнутом шљивом; са бочних страна су платформе за оператере који помажу у правилном позиционирању шљива у чланцима покретне траке. Постоји 6 линија, расецање се врши путем шест ножева са клацкалицама. Машина се налази на локацији хладњаче Риђаке.

Почетна цена машине за сечење шљива је 19.350 евра тј. 50% од процењене вредности, уплата ће се извршити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Четврта група: Машина за сортирање воћа

Машина за сортирање воћа марке ТОМРА Сортинг НВ Белгија, тип Хелиус Ц-640, машина је са оптичким сортирањем, екраном осетљивим на додир, систем натпритиска азотом са расхладном јединицом; пројектовани капацитет је 2-4 т/хи поседује сензоре са ласерским сигналимa за дефектажу величине, облика, боје, структуре итд. Машина се налази у Хладњачи Скупљен.

Почетна цена машине за сортирање воћа је 64.600 евра тј. 50% од процењене вредности, уплата ће се извршити у динарској противвредности по средњем курсу на дан уплате.

Пета група: Машина за паковање

Машина за паковање произведена 2019/2020. година, произвођач GUANGDONG TOUPACK INTELLIGENT, Kina, Машина је намењена за sitno automatsko pakovanje i кључни делови машине су Multihead višeglavna vaga, doуpack машина за паковање, elevator Z ti. platforma tip TY-SW i азотни generator i суšaч vazдуha, Машина се налази у Лозници, Бањска б.б. у кругу друштва Натура траде д.о.о. која је заложни поверилац на машини.

Почетна цена машине за паковање је 43.500 евра тј. 50% од процењене вредности, уплата ће се извршити по средњем курсу на дан уплате.

Шеста група: Локал

Локал се налази у Шапцу десно у приземљу зграде, Ул. Жике Поповића број 1 уписан у Листу непокретности 834 у КО Шабац 7048, локал у површини од 21 м². Локал је укњижен и има употребну дозволу.

Почетна цена локала је 30.000 евра, уплата ће се извршити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Седма група: Камион са прикључним возилом

Теретно возило марке МАН Модел ТГА 18.400 4x2, беле боје, број шасије WMAH06ZZ76W071230, BROJ MOTORA 50513511541354, снага мотора 294, погонско гориво евро дизел, број места за седење 2, године произвођаче 2006, број осовина 2, запремина мотора 10518, маса 7700, и највећа дозвољена носивост 18000. Саобраћајна дозвола број 1304373, серијски број 81126000072це издата од стране ПУ Шабац.

Прикључно возило марке SCHMITZ model SO 1 боје OM bele, БРОЈ ШАСИЈЕ WSM00000005016090, БРОЈ ОСОВИНА 3, МАСЕ 8187, СА НОСИВОШЋУ ОД 26813 укупне масе 35000. Саобраћајна дозвола број 1922820 серијски број 81126800007358 издата од стране ПУ Шабац.

Почетна цена је 17.000 евра, уплата ће се извршити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара** за имовину из једне групе. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног управника) или електронском поштом путем захтева стечајном управнику преко електронске поште на адресу: m_dragan@mts.rs
2. уплате депозит у зависности за коју групу су заинтересовани у износу од 20% од процене вредности, на текући рачун стечајног дужника број: 325-9500700188670-83 код „ОТП банке“ АД Филијала Лозница или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 10. 9. 2022. г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до 7. 9. 2022. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

Јавно надметање одржаће се дана 15. 9. 2022. године у 12 часова на следећој адреси: Управна зграда хладњаче Скупљен у Скупљену

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10 до 12 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 0644047741 или 015-871-990.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 12 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: стечајни управник Драган Марковић, контакт телефон: 0644047741 или 015-871-990.

12205478-1