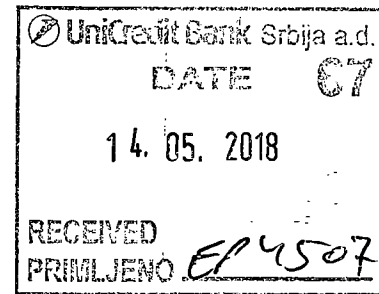




**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**  
**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору  
и Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3  
Посл. бр. И.И.1/2018  
Дана: 07.05.2018. године



Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету извршног повериоца "Unicredit Bank Srbija" А.Д Београд, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 170-40433-62 који се води код банке UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 908-17001-94 који се води код банке НАРОДНА БАНКА, против извршног дужника Милован Жугић, Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ 0606954810084, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- породична стамбена зграда број 1, површине у основи 184 м<sup>2</sup>, спратности 1Пр+1Пк, потес Сивачка Коса, на катастарској парцели број 8100/1, све уписано у Лист непокретности број 3032 К.О. Сивац, у власништву извршног дужника Милован Жугић, Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ 0606954810084, обим удела 1/1.

Утврђена вредност непокретности износи 5.032.082,00 динара а почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности непокретности, што износи 2.516.041,00 динара.

- зграда прехрамбене индустрије и производње пића бр.1, површине у основи 141 м<sup>2</sup>, спратности 1 По+1Пр, потес Сивачка Коса, на катастарској парцели број 8100/2, све уписано у лист непокретности број 3032 К.О. Сивац, у власништву извршног дужника Милован Жугић, Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ 0606954810084, обим удела 1/1.

Утврђена вредност непокретности износи 1.975.643,00 динара а почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности непокретности, што износи 987.821,5 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 06.06.2018. године са почетком од 12.00 часова у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценио је судски вештак за област грађевинарство, Милинко С. Мишић, дана 31.01.2018. године а иста није празна од лица и од ствари.



Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **И.И.1/2018.**

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи Јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Уколико најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, Јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Овај закључак објавиће се на интернет страници Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**ПОЗИВА СЕ** извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 1/2018.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледаће ће се спровести принудним путем.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

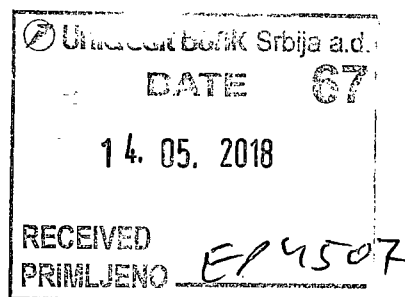
дозвољен приговор.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У СОМБОРУ  
БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ  
Посл. бр. И.И.1/2018  
Дана: 07.05.2018. године



### ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Сатављен дана 07.05.2018. године, у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр.3, у извршном предмету извршног повериоца "Unicredit Bank Srbija" А.Д Београд, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 170-40433-62 који се води код банке UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 908-17001-94 који се води код банке НАРОДНА БАНКА, против извршног дужника Милован Жугић, Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ 0606954810084, ради наплате новчаног потраживања:

ПРИСУТНИ СУ:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: нико, достава уредна

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Милован Жугић, Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ 0606954810084, бр.л.к. 004457992 издата од ПС у Кули, достава уредна

ТРЕЋА ЛИЦА: нико

ЗАПИСНИЧАР: Анто Килибарда

Започето у 12,00 часова.

Констатује се да је закључак овог Јавног извршитеља о оглашавању прве јавне продаје непокретности посл. бр. И.И. 1/2018 од 29.03.2018. године да је уредно достављен извршном повериоцу дана 02.04.2018.године и извршном дужнику дана 02.04.2018.године као и да је објављен на интернет страници Коморе Јавних извршитеља Републике Србије, дана 29.03.2018. године.

Констатује се да пре одржавања продаје није било уплата јемстава за учешће у данашњој јавној продаји.

Јавни извршитељ доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Констатује се да су испуњени услови за одржавање прве јавне продаје непокретности оглашене закључком овог Јавног извршитеља посл. бр. И.И. 1/2018 од 29.03.2018. године.

**ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** почетна цена непокретности у својини извршног дужника **Милован Жугић**, Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ 0606954810084 и то:

- породична стамбена зграда број 1, површине у основи 184 м<sup>2</sup>, спратности 1Пр+1Пк, потес Сивачка Коса, на катастарској парцели број 8100/1, све уписано у Лист непокретности број 3032 К.О. Сивац, у власништву извршног дужника Милован Жугић, Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ 0606954810084, обим удела 1/1, у износу од **3.522.457,40** динара, што представља 70% утврђене вредности непокретности

Јавни извршитељ позива заинтересована лица да дају понуде за предметну непокретност.

Констатује се да нико није дао понуду.

Јавни извршитељ поново позива заинтересована лица да дају повољније понуде за предметне непокретности.

Констатује се да нико није дао повољнију понуду.

Јавни извршитељ доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** почетна цена непокретности у својини извршног дужника **Милован Жугић**, Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ 0606954810084 и то и то:

- зграда прехранбене индустрије и производње пића бр.1, површине у основи 141 м<sup>2</sup>, спратности 1 По+1Пр, потес Сивачка Коса, на катастарској парцели број 8100/2, све уписано у лист непокретности број 3032 К.О. Сивац, у власништву извршног дужника Милован Жугић, Сивац, ул. Томаша Жижића бр. 25, ЈМБГ 0606954810084, обим удела 1/1, у износу од **1.975.643,00** динара, што представља 70% утврђене вредности непокретности.

Јавни извршитељ позива заинтересована лица да дају понуде за предметну непокретност.

Констатује се да нико није дао понуду.

Јавни извршитељ поново позива заинтересована лица да дају повољније понуде за предметне непокретности.

Констатује се да нико није дао повољнију понуду.

Јавни извршитељ доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Закључује се данашње јавно надметање.

Констатује се да данашња јавна продаја оглашена закључком овог Јавног извршитеља посл.бр. И.И. 1/2018 од 29.03.2018. године, није успела па се заказује друга јавна продаја предметних непокретности за дан 06.06.2018. године са почетком у 12,00 часова.

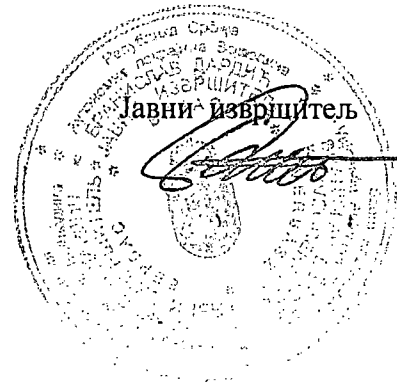
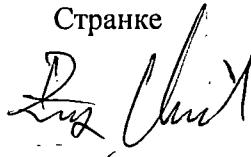
Писмени отправак доставити странкама и свим учесницима у поступку.

Довршено у 12,10 часова.

Записничар



Странке



— — — — —